



660 000 €

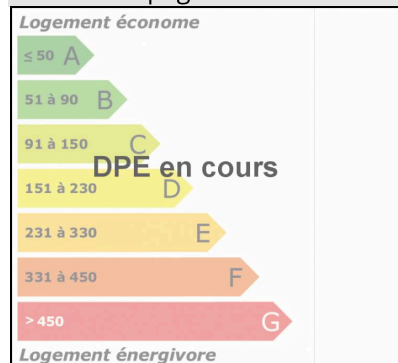
Couzon au Mont d'Or - Maison 3 Chambres - 890m² de terrain

Couzon-au-Mont-d'Or 69270



DESCRIPTION

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette villa sur les hauteurs de Couzon au Mont d'Or, à 3 min en voiture du centre de la commune et de ses commodités (Ecoles, transports et commerces). Cette maison a été construite en 1984 et est entretenue. Elle propose une pièce à vivre lumineuse, déplaçonnée, exposée Est et Sud de presque 70m². Cette pièce donne accès à une terrasse de 80m² et sa vue dominante sur le Val de Saône. Toujours de plain-pied, on retrouve une chambre, un point d'eau, un cellier et une cave. L'étage dessert deux chambres et une salle de bains. La maison est élevée sur un garage aménagée de 25m². Elle propose également une annexe idéale pour le rangement. Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1984
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: sol-gaz-central
Garages	: 1 (25m ²)

SECTEUR

Exposition	: SUD-EST
Vue	: Dégagée et dominante
Secteur	: 69270

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 660 000€
Charges mensuelles	: 150,00€
Taxe Foncière	: 1 300€

SURFACES

Surface habitable	: 125 m ²
Surface du terrain	: 890 m ²

RDC

Cuisine	: 41.15 m ²
Salon/sejour	: 28.24 m ²
Chambre	: 11.5 m ²
WC	: 1.4 m ²
Salle d'eau	: 2.67 m ²
Cellier	: 7 m ²
Cave	: 6.5 m ²
Garage	: 25 m ²

Etage1

Accueil	: 3 m ²
Chambre	: 10.6 m ²
WC	: 1.73 m ²
Salle de bain	: 4.32 m ²

VOTRE AGENCE

ONLY L'agence Immobilière

6 Rue du Commerce 69650 Quincieux

Tél : 04 78 23 05 30

Mail : contact@only-immo.fr

<http://www.only-immo.fr/>



M. Marceau BEAUD

m.bezaud@only-immo.fr

Tél : 06 95 76 38 49